

102832.67

102832.67

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	(внутриквартирный) (раз в год)	тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	42	200,32	8413,44
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1481,8	1,50	2222,70
3	подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1481,8	0,74	1096,53
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная		40	31,72	1268,80
5	системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	31411,5	0,15	4711,73
Итого по виду работ:						4711,73

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		20	63,06	1261,20
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		0,6	81,61	48,97
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		10	81,61	816,10
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		52	63,06	3279,12
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,24	823,07	197,54
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31411,5	0,21	6596,42
<i>Итого по виду работ:</i>							46121,96

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2	31411,5	0,60	18846,90
---	--	-----------------------	------	---------	------	----------

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	49,15	3	227,61	682,83
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	калькуляция	шт	48 /45, 56,	1	38,30	38,30
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	5, 60, 45, 3, 29, 59, 33, 13, 55, 25,	4	262,27	1049,08
					14	164,73	2306,22

4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	60, 43, 30, 33, 63, 27, 60, 43, 52, 53, 56, 22, 23, 5, 51, 52, 58, 37, 21, 51, 34, 55, 66, 19, 51,	23	210,19	4834,37
5	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	45/48, 56,	7	255,14	1785,98
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Тройник полиэтиленовый Ду 100*50*45 кос.	-	шт		2	76,00	152,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
-	труба полиэтиленовая Ду 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	19, 52, 51,	3	446,08	1338,24
7	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	3, 21, 21,	3	90,81	272,43
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	подвал под 5,	1	257,01	257,01
9	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 52 кв.,	12	507,92	6095,04
10	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал,	2	1304,76	2609,52
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	40,	1	327,97	327,97
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	5, 5,	2	355,48	710,96
13	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	51,	2	388,95	777,90
14	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	58 / 54,	5	755,63	3778,15
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
15	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	3,	1	124,60	124,60
16	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	48,	1	125,99	125,99
-	Пробка	-	шт		1	35,82	35,82
17	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	40, 63, 27, 51, 21,	5	2150,99	10754,95
18	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	49, 45,	2	921,71	1843,42
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	49, 40, 51,	3	2475,07	7425,21
20	Смена сантехнического сифона (к умывальнику, мойке)	65-6-8	шт	5,	1	287,25	287,25
21	Смена стогов Ду до 20мм	65-16-1	шт	00, 25, 13, подвал,	51	161,67	8245,17
-	Отвод стальной	-	шт	подвал под 52 кв.,	2	31,45	62,90
22	Смена стогов Ду до 32мм	65-16-2	шт		3	207,46	622,38
23	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	60, 10, 63, подвал, 3 под.,	11,5	440,86	5069,89
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
24	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	33, подвал,	3,3	494,57	1632,08
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
25	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал,	2	860,04	1720,08
26	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	58 / 54,	1	458,28	458,28
-	Тройник полиэтиленовый Ду 100*50*45 кос.	-	шт		1	76,00	76,00
-	труба полиэтиленовая Ду 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
-	Отвод полиэтиленовый Ду 50	-	шт		2	13,89	27,78
27	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48

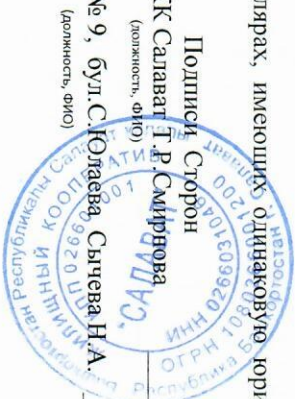
28	Установка радиатора	18-03-001-01	кВт	3 под.	1,092	5352,09	5844,48
29	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал.	1	436,78	436,78
<i>Итого по виду работ:</i>							77033,81
Работы, выполняемые в целях надлежания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	3 под., ВРУ (мгзанин).	2	200,32	400,64
2	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	3 под.	25	8,98	224,50
3	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	3 под 1, 2 этаж.	2	315,83	631,66
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл. сетями	1	315,83	315,83
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 43, 4 под. 5эт.	2	170,43	340,86
6	Подключение кабелей в электрическом щите	калькуляция	шт	3 под. 5эт.	2	284,25	568,50
7	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	3 под. 5эт.	1	400,64	400,64
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	кв. 5.	1	206,79	206,79
9	Смена патрона	67-1-1-1	шт	2 под. 4эт.	1	160,70	160,70
10	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	3 под. 2эт.	1	197,31	197,31
11	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	4 под. 1эт.	1	1877,86	1877,86
12	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1 под. 4эт., 3 под. 5эт.	4	49,56	198,24
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	2 под. 4эт., 3 под. 5эт., под. подвешение	12	363,29	4359,48
<i>Итого по виду работ:</i>							9883,01
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	37800,00	37800,00
<i>Итого по виду работ:</i>							37800,00
<i>Итого по разделу:</i>							217367,93
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2			3141,5	5,14	161294,87
<i>Итого по виду работ:</i>							161294,87
<i>Итого по разделу:</i>							161294,87
<i>Итого по дому:</i>							722455,74

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 722 455,74 тысяч рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 9, бул. С.Юлаева, Сычева Н.А.



(подпись) (подпись)
(подпись) (подпись)